



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**
ул. 28. новембра 32А,
36000 Нови Пазар
тел: 020 32 32 22
www.urbanizamnp.rs

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИСИНА–ЧАЈЕТИНА–ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Рашка
ул. Ибарска 2, Рашка

Обрађивач:
ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“
ул. 28. новембра 32А, Нови Пазар

Одговорно лице обрађивача:
Сеад Мушовић, дипл.инж.грађ.
в.д. директора

Одговорни урбаниста:
Емир Ашћерић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 221 А150 23

Нови Пазар, март 2026. год.

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИСИНА–ЧАЈЕТИНА–ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

Носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАШКА
ул. Ибарска 2, Рашка

Обрађивач:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“,
ул. 28. новембра 32А, Нови Пазар

Одговорно лице обрађивача:

Сеад Мушовић, ВД директора

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста:

Емир Ашћерић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

221 А150 23

Печат и потпис:



Радни тим:

Емир Ашћерић, маст.инж.арх.
(руководилац израде плана)

Сеад Мушовић, дипл.инж.грађ.
(саобраћајно решење)

Број техничког дневника:

30/26

Место и датум:

Нови Пазар, март 2026. год.

САДРЖАЈ

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1 Уводне напомене
- 1.2 Опис границе Плана
- 1.3 Краћи извод из планских докумената вишег реда
- 1.4 Опис постојећег стања
- 1.5 Општи циљеви израде Плана
- 1.6 Предлог планског решења
- 1.7 Очекивани ефекти планирања

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из Плана ППН Националног парка „Копаоник“
- 2.2 Обухват измене и допуне Плана
- 2.3 План намене површина

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Регистрација предузећа – носиоца израде
 - 3.2 Лиценца предузећа за израду докумената урбанистичког планирања „Б“ категорије
 - 3.3 Решење о именовању одговорног урбанисте
 - 3.4 Лиценца одговорног урбанисте
 - 3.5 Изјава одговорног урбанисте
 - 3.6 Одлука о изради Плана
 - 3.7 Подаци о постојећој планској документацији
-

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ

Изради измена и допуна Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо Брдо (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо Брдо, коју је Скупштина општине Рашка донела на седници одржаној 17. новембра 2025. године, а која је објављена у „Службеном гласнику општине Рашка“, број 287/25.

У граници Плана, налази се површина од око 27 ха, односно просторна целина „Голо брдо“ на Копаонику.

На графичком прилогу број 1 – „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25).
- Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо Брдо И Број: 06-X-10/2025-9 од 17.11.2025. године („Службени гласник општине Рашка“, број 287/25).

1.1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду предметног Плана представља:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16 и 81/23).

Овим Планом врши се измена и допуна одређеног дела Плана генералне регулације за туристичку зону Копаоник-туристичко насеље Лисина-Чајетина-Треска у општини Рашка, тако да ће опште одредбе из Основног плана бити уграђене у ову Измену као им одредбе Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник – Измене и допуне.

1.2. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око **27 ha**.

Захваћено планско подручје се налази у катастарским општинама Копаоник и Шипачина које је дато у графичком прилогу и обухвата катастарске парцеле бр:

- **КО Копаоник:** 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 862, 863/1, 863/2, 863/3, 863/4, 863/5, 863/6, 863/7, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 881, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896.
- **КО Шипачина:** 970.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница биће утврђена кроз израду нацрта Плана.

Уколико дође до неслагања између побројаних парцела и графичког прилога меродаван је графички прилог.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак;
- катастарско-топографски план у Р 1:500;
- фотографије са лица места.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

1.3. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16 и 81/23).

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК ("Сл. гласник РС", број 89/16) у даљем тексту ППППН, јесте непосредни плански основ чије смернице ће бити уграђене у предметни План.

Посебну намену Просторног плана чине: заштићено подручје Националног парка Копаоник и примарна туристичка дестинација Копаоник.

Основни циљеви будућег развоја туризма и рекреације на подручју националног парка Копаоник су:

- плански и контролисани развој свих активности на предметном подручју;
- одрживи развој активности које су компатибилне;
- туризам и рекреација представљаће водећу привредну грану одрживог развоја подручја Просторног плана;
- туризам и рекреација ће представљати главне факторе заштите, ревитализације и презентације природних вредности и културних добара подручја, којима ће
- целогодишња понуда туризма и рекреације подручја Просторног плана, заснована на природним условима, ресурсима и вредностима, и на потенцијалној понуди;
- просторна организација и развој, изградња и реконструкција постојећих и нових туристичких комплекса одвијаће се у рангу секундарних туристичких центара за већа постојећа насеља и у рангу сеоско-туристичких насеља за мања села по ободу Националног парка; док ће се остала насеља удаљена од границе Националног парка развијати посредно у функцији туризма (смештај запослених у туризму, производња за непосредно туристичко тржиште и друго);
- санација непланске туристичке изградње на подручју подручју Просторног плана ван Националног парка (у Лисини, Чајетини, Брзећу);
- саобраћајна интеграција туристичких комплекса и насеља на подручју Просторног плана међусобно, са скијалиштем и окружењем – друмским и железничким саобраћајницама и средствима вертикалног транспорта (жичарама);
- планирање и наставак изградње повезаног система алпског скијалишта по скијашким секторима, са жичарама и стазама у III степену заштите Националног парка и ван њега;
- формирање диференциране мреже зимских нордијских ски-стаза и летњих излетничких и планинарских стаза у зонама Националног парка и ван њега;
- организовање јединствене туристичке понуде подручја Просторног плана; утврђивање модалитета интеграције туристичке понуде подручја Просторног плана са постојећом и планираном туристичко-рекреативном понудом примарне туристичке дестинације Копаоник и њеног окружења у оквиру туристичког кластера Средишна и Западна Србија,
- развој енергетске инфраструктуре, електронских комуникација и поштанског саобраћаја;
- развој водоснабдевања и одвођења отпадних вода;
- заштита квалитета животне средине;
- контролисање утицаја развоја на предео.

Капацитет простора за туризам и рекреацију

Приоритетни задаци уређења и коришћења простора, условљени су критеријумима, условима и режимима заштите и културолошког коришћења овог простора, заснованог на одрживом капацитету заштићеног подручја. Одрживи капацитет представља максимални степен коришћења простора којим се минимизирају негативни утицаји на природне и створене услове животне средине.

Одрживи капацитет простора изражен је максималним збиром главних корисника – стационарних туриста/туристичких лежаја, дневних излетника.

Тежиште развоја и дистрибуције смештајних капацитета - око 30000 лежаја усмераваће се на насеља ван Националног парка, уз повезивање системима вертикалног транспорта са скијалиштем на Копаонику.

Планска поставка је, да ће развој туристичких насеља на подручју Просторног плана ван Националног парка омогућити смањене притиска на смештај у Националном парку и задовољавање потреба, различитих социјалних група туриста и посетилаца Националног парка.

На подручју Просторног плана, ван граница Националног парка биће смештено око 20.000 дневних излетника (у секундарним туристичким центрима и туристичким селима), а око 5.500 долазиће из ширег окружења. Туристички смештај на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, са око 70% чиниће комплементарни садржаји, исплативи за рад и у полусезони, а са 30% капацитети основног смештаја.

Тежиште туристичког смештаја померено на подручје Просторног плана ван граница Националног парка, на коме је предвиђено око 30.000 лежаја. Развој туризма биће организован у примарном Туристичком центру Копаоник на територији Националног парка (18.500 лежаја у туристичким комплексима - подцентрима Суво Рудиште, Јарам, Сребрнац и Рендара, као и у пункту Запланина) и насељима са туристичком функцијом (4.000 лежаја), на подручју Просторног плана ван граница Националног парка.

Концепција програма и организације садржаја на подручју Просторног плана, заснована је на стимулисању развоја туризма, рекреације и спорта који представљају главну економску базу подручја.

Садржаји туризма, рекреације и спорта у оквиру Националног парка и примарног ТЦ Копаоник, намењени су посетиоцима Националног парка и осталим туристима и засновани су на целогодишњој понуди планинског спортско-рекреативног туризма, еколошког и других видова културолошког туризма у оквиру понуде туристичких комплекса/подцентара и туристичке понуде у простору.

Лисина - Чајетина (у функционалном саставу комплекса Суво Рудиште, општина Рашка)

Викенд насеље Лисина-Чајетина настало је кршењем одредби досадашњих просторних планова Националног парка Копаоник, будући да је обим изградње око десет пута већи од планираног и да се градило без плана и комуналне опреме.

Неопходна је санација насеља - планско комунално опремање, изградња неопходних садржаја јавних служби и сервиса, као и трансформација значајног дела викенд кућа у пансионе. На тај начин би се смањио притисак на изградњу комплекса Суво Рудиште, због чије близине је викенд насеље и формирано на самој граници Националног парка. И поред свега, насеље је по свом положају, величини и намени стекло статус секундарног туристичког центра.

Секундарни туристички центар Лисина - Чајетина на територији општине Рашка утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

- 7.000 туристичких лежаја (стандардизацијом око 10.000 лежаја већином у викенд кућама), од тога: 1.400 или 20% у туристичким апартманима; 2.800 или 40% у пансионима и 2.600 или 37,1% у викенд кућама; 200 лежаја у пословно-стамбеном комплексу са хелиодромом у насељу Чајетина; запослених 560 у насељу и 100 у јавним и спортско-рекреативним садржајима, укупно 660, од тога по 50% сталних и сезонских.
- јавни сервис и службе у функцији туризма - паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервис у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, поливалентна сала, туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник“ и друго.
- од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортском клубовима (клизачки, тенис и друго) и дисперзовани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклички, ски/ролер и друго).

Интензивном градњом, дошло је до прекорачења планираног граничног броја лежаја и њихове планиране структуре (са посебно високим учешћем одмаралишта и викенд изградње/доградње), уз озбиљно заостајање изградње планираних јавних површина саобраћајница и инфраструктуре. Стање изграђености и уређености простора показује изражен несклад између изграђености објеката (туристичких капацитета) и инфраструктурне и комуналне опремљености простора. Из тих разлога изградња инфраструктурних система и комунално опремање представља једну од основних поставки будућег развоја овог подручја.

Због тога су, овим планом, прописана конкретна правила уређења и грађења, у циљу санације и трансформације туристичког смештаја, као и комплетирања садржаја јавних намена, сервиса и инфраструктуре, ради подизања и уједначавања стандарда комплекса и намене објеката за високо комерцијалну понуду.

У том смислу, повећаће се површине и квалитет смештаја по лежају, а апартмани, одмаралишта и дограђене викенд куће ће се пренамењивати у гарни-хотеле, туристичке апартмане и пансионе. Истовремено ће се комплетирати садржаји рекреације, спорта, забаве, јавних служби, сервиса и инфраструктуре (посебно канализације, саобраћајница, гаража, паркинга и друго).

Заштита непокретних културних добара

Планско опредељење у области заштите непокретних културних добара (НКД) је очување културних вредности и садржаја, независно од њиховог формалног статуса (утврђено, категорисано, евидентирано, идентификовано).

Мере очувања добара и њихове околине, у погледу забрана и ограничења радова и активности, као и мере техничке заштите и уређења спроводиће се сходно организационим и финансијским могућностима и на идентификованим и евидентираним културним добрима

Правила грађења

Просторним планом прописане су смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља у поступку детаљне планске разраде:

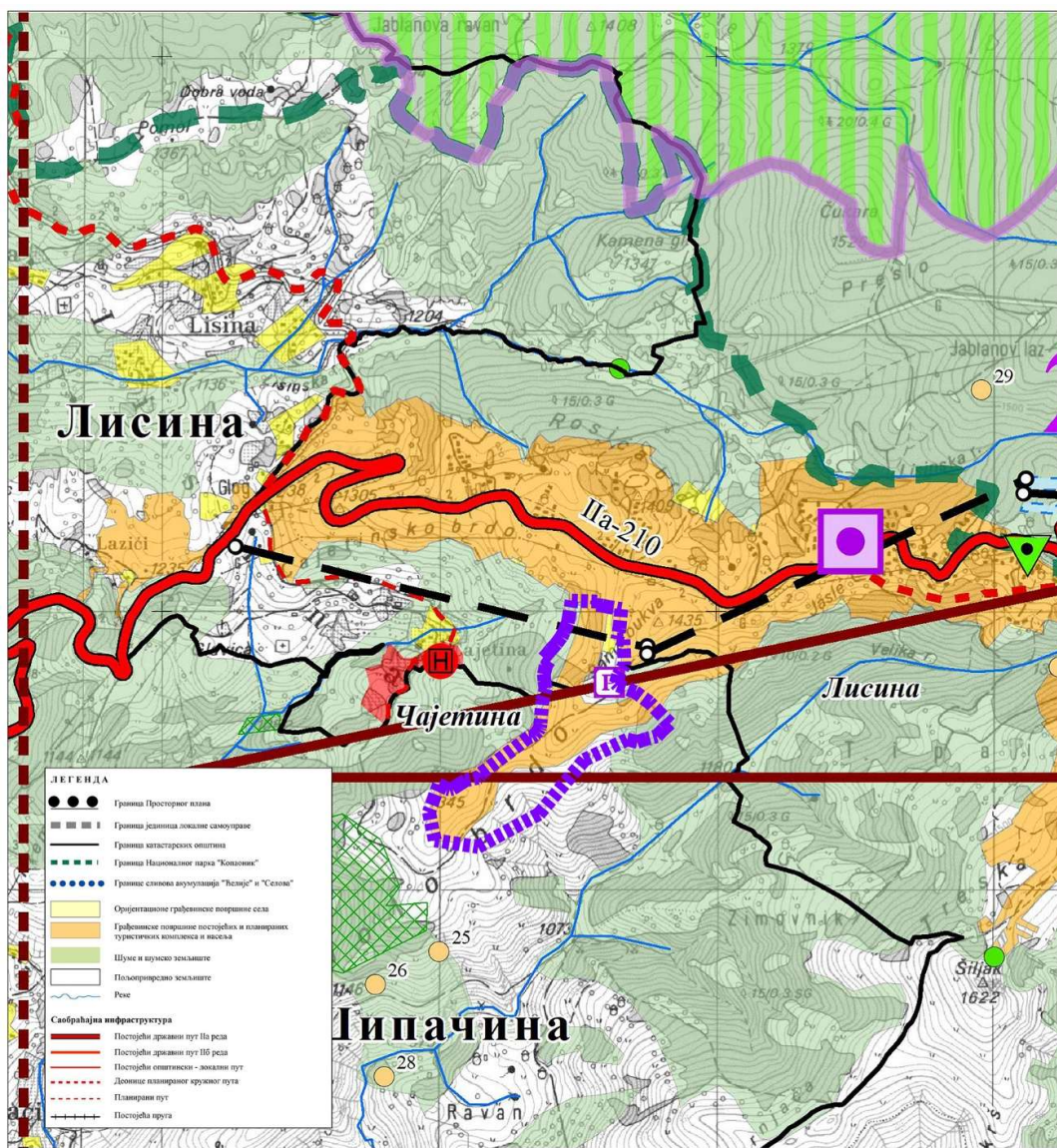
Туристички пунктови Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка – Секундарни туристички центар Лисина- Чајетина уређиваће се према следећим основним правилима:

- за објекте туристичког смештаја у секундарним туристичким центрима предвиђа се изградња и реконструкција на парцелама минималне величине: за хотеле од 20 ари, за апартмане од 10 ари, за пансионе и куће за одмор од 5 ари;
- за објекте туристичког смештаја у секундарним туристичким центрима утврдиће се следеће максималне спратности: хотела до П+3+Пк, апартмана П+2+Пк, пансиона П+1+Пк и кућа за одмор П+Пк;
- утврђивање обавезе детаљног испитивања микро-природних услова (инжењерско-геолошких, морфометријских, климатских и других), као и еколошке прихватљивости и социо-економске оправданости пре изградње објеката супраструктуре и инфраструктуре туристичких комплекса;
- хотели, туристички апартмани, пансиони и куће за одмор градиће се и реконструисати доминантно за потребе смештаја највиших категорија, на парцелама различите површине;
- стандард свих смештајних објеката утврђује се са минимално три звездице на основу Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", број 83/16) са одговарајућим прилозима Правилника;
- спратност објеката туристичког смештаја лимитира се на П+2+3Пк (приземље + 2 спрата + 3 поткровља), са могућим подрумом или сутереном, до 1/2 габарита објеката у случају изградње на јаче нагнутом терену;
- службени лежаји за 5% запослених у туризму, предвидеће се у оквиру туристичког смештаја, а могу да се предвиде и у самосталним објектима;
- објекти јавних служби и сервиса, предвидеће се са спратношћу до П+1, са јавним и службеним приступима;
- затворени спортско-рекреативни објекти предвидеће се, по правилу, са спратношћу П+0

(изузетно до П+1), са прописним мерама обезбеђења масовних посета, а мањи пратећи објекти отворених спортско-рекреативних терена биће приземни;

- архитектонски облици свих објеката у комплексима Туристичког центра сачуваће препознатљиви "копаонички" израз, са енергетски рационалним просторима, заштићеним од негативних екстрема високопланинске климе и оптимално отвореним према микро-амбијентима природног предела, са доминантном употребом изворних материјала овог поднебља (дрво и камен);
- паркирање путничких возила и аутобуса, обезбедиће се са најмање 50% у гаражама (затвореним и полуотвореним, по правилу укопаним и полуукопаним) и са 50% на отвореним паркинзима.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА



Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16 и 81/23)

Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копоник“ саставни је део документације овог Елабората.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

Осим Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16 и 81/23), обухват Плана није обухваћен нити једним другим планским документом.

1.4.2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Подручје Измене и допуне Плана, налази се у јужном делу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник и јужно у односу на основни План генералне регулације и обухвата целину која је започета са изградњом претежне намене туристичког смештаја мањих капацитета, зону и јавних намена, као и део који је претежно намењен јавним шумским и зеленим површинама.

Постојећу намену површина чини грађевинско подручје дефинисано Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ као Грађевинске површине планираних туристичких комплекса и насеља.

1.4.3. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

По питању власништва/корисништва земљишта, највећи број катастарских парцела, у границама обухвата Плана, је у приватној својини правних и физичких лица.

Једино је кат. парцела бр. 970 КО Шипачина у државној својини Републике Србије, где право коришћења има јавно предузеће ЈП „Србијашуме“.

1.4.4. ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У непосредној близини Плана пролази државни пут IIА реда број 210, више јавних интерних блоковских саобраћајница исте категоризације неадекватног профила и траса које је неопходно преиспитати, односно ускладити са тереном у зонама где није започета изградња. Према предметном обухвату плана пролази некатегорисани пут (кп.бр. 3675/4 КО Копаоник), ширине регулационог појаса (путно земљиште) око 6,0 m.

На планском подручју не постоји јавни паркинг простор. Категоризација и намена постојећих објеката не захтева значајну изградњу јавних паркиралишта, јер се паркирање формира као саставни део парцела осталог грађевинског земљишта, у складу са наменом и категоризацијом објеката.

1.4.4. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА/ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру планског обухвата, делимично је изведена комунална инфраструктура, и то у деловима где су већ изграђени неки објекти.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Секундарни туристички центри Лисина-Чајетина, и туристичка насеља на подручју Просторног плана ван Националног парка имају потенцијална изворишта за планирано водоснабдевање, уз услов њиховог уређења, каптирања и рационалног коришћења.

Предметни обухват плана нема адекватно решену водопривредну инфраструктуру. Снабдевање објеката водом, обавља се из природних ресурса, више бунара и водотокова, који својим капацитетом не могу да задовоље потребе грађевинског фонда.

На подручју Просторног плана водоснабдевање насеља, обезбеђује се преко следећих водоводних система и локалних изворишта:

Водоводни систем ППСВ "Самоковска река" - Суво Рудиште - Јарам – Сребрнац, обухвата сва насеља у граници НП "Копаоник". Систем има 3 подсистема: "Суво Рудиште – Јарам"; "Лисина – Шипачина"; и "Сребрнац – Рендара". Овај систем користи постојеће водозахвате из отвореног тока на Самоковској реци, потоку испод Казановског Бачишта и Драганском потоку, у количини од око 40-50 l/s, из којих се вода допрема до постројења за прераду сирове воде код Јелачића стругаре (у даљем тексту ППСВ), а одатле примарним водом Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац до потрошача. Сирова вода је проблематичног квалитета (велико органско загађење) и постојећи систем пречишћавања не даје задовољавајући квалитет воде за пиће. Из тог разлога, сада је у фази реконструкција постојећег постројења за пречишћавање воде, као и налажење нових потенцијалних изворишта за будуће водоснабдевање. На овај водоводни систем се прикључују и туристичка насеља: "Сунчана долина", "Треска", "Чајетина", "Лисина" и "Рендара", који захтевају знатне количине додатне воде.

Одвођење отпадних вода

Канализациони систем није решен, тако да се отпадне воде упуштају у интерне већином неадекватне септичке јаме, или у водотокове. У току је израда документације за изградњу колектора за пречишћавање отпадних вода, што је један од предуслова за изградњу и развој канализационе инфраструктуре.

Атмосферске воде одвести, површински и кишном канализацијом, до најближег реципијента (постојеће канализације-септичке јаме, потока или јаруге). Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода са паркинга и саобраћајница, потребно је предвидети песколлове и сепараторе масти и уља.

Услови за постављање инсталација даће се у правилима грађења.

Потребно је урадити Студију водопривредне инфраструктуре снабдевања насеља Лисина-Чајетина-Треска, са дефинисањем прелазних одредби реконструкције, санације и изградње водоснабдевања, до трајног решења.

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру граница плана, не постоје енергетски објекти вишег напонског нивоа –високонапонски водови, далеководи и трафостанице. На ободу плана постоји средњенапонска трафостаница 10(20)/0,4KV, за снабдевање постојећих објеката суседних и обухваћених предметним планом. Мрежу далековода 35 kV (у даљем тексту ДВ) чини 5 деоница и то: ДВ бр. 1189 "Брус"- "Брзеће" (напојни далековод је изграђен за 110 kV напон), "Рашка"- "Копаоник", "Рудница"- "Копаоник", "Рашка"- "Јошаничка Бања" и "Лепосавић"- "Бело Брдо". До ТС "Копаоник" постоји и кабл 35 kV од Белог Брда, који није у функцији. Мрежа је радијално петљаста, с тим што у погону ради са отвореним петљама, па се може третирати као чисто радијална. Планом, трасе далековода се задржавају.

Свака нова, или реконструисана мрежа, мора се поставити унутар регулационих линија, на основу синхрон плана инфраструктуре.

На обухвату плана нема изведене мреже јавног осветљења, већ су објекти и стазе осветљавани као дворишно осветљење објеката. Планом се предвиђа мрежа јавног осветљења.

Телефонија

Јавну телефонску мрежу на подручју националног парка чине фиксна телефонија у оквиру мрежне групе 036 Краљево (централа Јошаничка Бања, централа Рудница и централа Копаоник), док су насеља Црна Глава, Кремиће, Бадањ, Семетеш и Лисина у оквиру ове мрежне групе, без телефона.

Подручје плана није адекватно покривено телекомуникационом инфраструктуром, тако да нема кабловске ТТ инсталације.

Приступне (претплатничке) мреже "Телекома Србија" а.д. Београд на територији плана грађене су око МСАН-а.

Покривеност подручја плана сигналом мобилних телефонија – GSM је добра, а повећање капацитета и протока GSM-а (3G; 4G;...) ће бити решено плановима развоја мобилних оператера.

Термоенергетика

На подручју плана нема инсталација грејања. У насељима на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, снабдевање топлотном енергијом постојећих објеката врши се претежно индивидуално, а као гориво се користи мазут, електрична енергија и дрво. У насељима на подручју Просторног плана, тренутно не постоји довод природног гаса до Лисина-Чајетине.

Просторни план предвиђа изградњу гасне инфраструктуре за развој планине Копаоник (Суво Рудиште), са гасном станицом МГРС капацитета 3MW и могућношћу проширења гасних цевовода од Брзећа до Копаоника из националног цевовода у Крушевцу.

Тренутно се не разматра проширење довода природног гаса из Сувог Рудишта до Лисина Чајетине.

За грејање углавном се користи електрична енергија, дрва, или лож уље. Пожељно је да се за грејање зими користе обновљиви извори енергије, попут сунчеве, енергије, воде и ветра, или биогаз.

Претерана употреба лож уља и дрва, може довести до лошег квалитета ваздуха и утицати на животну средину у региону.

Због прецизнијих података за планирање потребно је прибавити услове свих надлежних јавних предузећа и институција.

1.4.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

С обзиром да у обухвату Плана нису евидентирана значајнија ограничења у простору, у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција посебна пажња ће се обратити на потенцијале простора.

1.5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката туристичке и скијашке инфраструктуре уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне и шире заједнице и условима надлежних институција.

Општи циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења и стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења, уз поштовање стања на терену и теренских услова;
- унапређење комуналне опремљености;
- подизање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма;
- дефинисање површина јавних намена.

Посебни циљеви израде овог Плана су:

- Одговарајуће опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром, посебно побољшање система водоснабдевања;
- Сагледавање могућности повећања капацитета, односно броја туристичких лежаја, у складу са просторним могућностима и ограничењима која намећу заштита животне средине и инфраструктура;
- Успостављање садржајно и функционално заокружене туристичке понуде, уз повећање степена искоришћености;
- Прилагођавање стандардима високо комерцијалног и ексклузивног туризма;
- Утврђивање планских инструмената и мера за постизање високог стандарда архитектонског обликовања.

Оперативни циљеви израде Плана су:

- функционално интегрисање викенд насеља са Туристичким центром;
- просторна организација и развој нових туристичких објеката и комплекса;
- санација непланске туристичке изградње;
- саобраћајна интеграција туристичког викенд насеља са окружењем;
- реконструкција постојећих и изградња нових приступних саобраћајница у функцији развоја туризма;
- реконструкција, санација и изградња водовода и сепарационих канализационих система;
- одржавање, ревитализација, изградња енергетске инфраструктуре са повећањем коришћења обновљивих извора производње енергије;
- контролисање развоја и утицај на предео.

1.6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

1.6.1. КОНЦЕПЦИЈА ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ

У планском подручју, у оквиру грађевинског подручја, налазе се:

- површине јавне намене, саобраћајнице и јавне зелене површине;
- површине остале намене, којима припадају туристичко- угоститељски садржаји..

1.6.2. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У делу саобраћаја, планира се растерећење трасе државног пута IIА реда број 211, у складу са Изменом и допуном Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Блок 3, где је предвиђено повезивање Блока 3 и Блока 5 уз контролу нивелације саобраћајнице.

1.6.3. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНИРАНЕ КОМУНАЛНЕ / ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Концепција планиране комуналне инфраструктуре, прецизираће се у фази нацрта планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

1.7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Основни задатак ове Измене и допуне Плана је дефинисање оптималног капацитета поштујући критеријуме и правила прописана новом Уредбом о утврђивању Просторног плана посебне намене Националног парка Копаоник, уз уважавање општих начела и основних критеријума дистрибуције капацитета у Основном Плану генералне регулације. Критеријуми за реализацију садржаја туризма ТЦ Копаоник на предметном подручју су: подизање стандарда постојећих и изградња нових објеката туристичког смештаја високог стандарда (хотели, апартмани са четири и пет звездица, викенд куће уз претварање постојећих одмаралишта у пансионе и апартмане).

Очекивани ефекти се односе на обезбеђивање просторних услова за остваривање посебне намене подручја, т.ј. омогућавање дугорочне одрживе и интегралне заштите природних и културних вредности у условима одрживог развоја планског подручја, а са циљем спречавања конфликта у простору.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђење учешће јавности у процедури доношења планског документа, које треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

Овим Планом омогућена је изградња нових туристичких капацитета према параметрима из важећег Основног плана у циљу остварења стандарда прописаних ППППН Националног парка Копаоник који се односе на:

- површине и опремљености објеката смештајних капацитета са 4 и 5 звездица,
- уређење околног простора,
- заступљеност уређених зелених и других слободних површина,
- приступачност – планирањем одговарајућих приступних саобраћајница.

Очекивани ефекти планирања су:

- остваривање максималног степена коришћења простора са минималним утицајима на природне и традиционално створене средине,
- оптимално очување, унапређење и ревитализација природних и непокретних добара, здравља и квалитета живота локалног становништва, његовог етно- идентитета, етно-традиције и производње у контексту развоја савременог планинског туризма и комплементарних активности,
- подизање стандарда постојећих и изградња нових објеката туристичког смештаја високог стандарда, објеката јавних служби и сервиса, рекреације и спорта, у оквиру целогодишње понуде подручја,
- подизање свести посетилаца и локалних становника о развојним ресурсима и вредностима Националног парка и
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

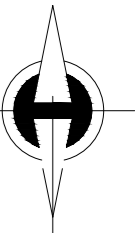
2. ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТИНА РАШКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ТУРИСТИЧКУ ЗОНУ КОПАОНИК
ТУРИСТИЧКО НАСЕЉЕ ЛИСИНА-ЧАЈЕТИНА-ТРЕСКА
У ОПШТИНИ РАШКА
ГОЛО БРДО

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

С



Р 1:1000
0 500 1000
m

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ППН НП КОПАОНИК

Р = 1:10000

лист бр. 1

носилац: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАШКА
израде плана: ул. Ибарска 2, Рашка

елаборат: ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

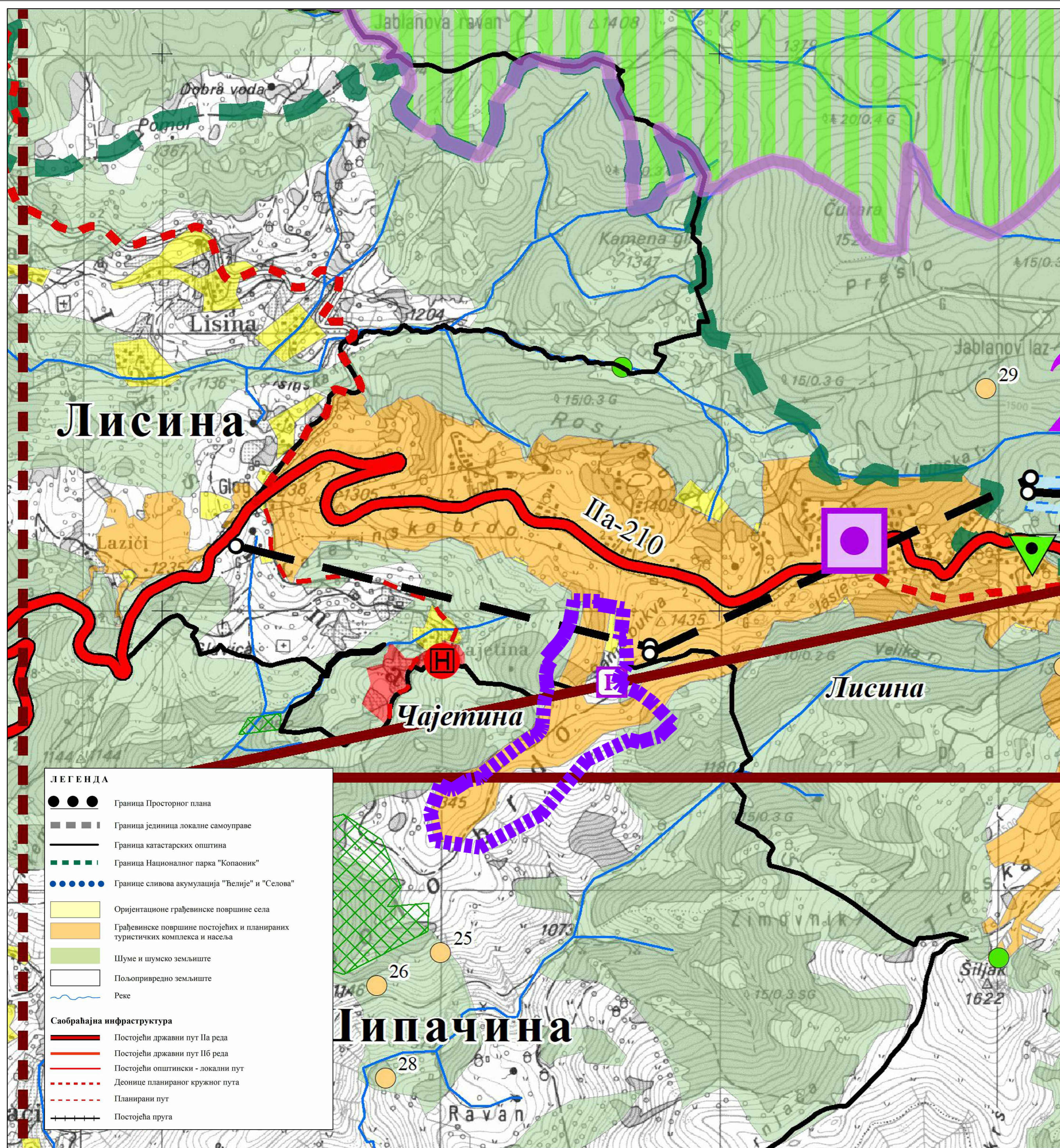
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИСИНА-ЧАЈЕТИНА-ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

обрађивач: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
ул. 28. новембра 32А, Нови Пазар

одговорно
лице: СЕАД МУШОВИЋ, ВД директора

одговорни
урбаниста: ЕМИР АШЋЕРИЋ, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 221 А150 23

датум: март 2026. год.

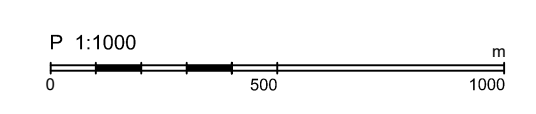


ЛЕГЕНДА

- ● ● Граница Просторног плана
- ■ ■ Граница јединица локалне самоуправе
- Граница катастарских општина
- ■ ■ Граница Националног парка "Копеооник"
- ● ● Границе сливона акумулација "Белије" и "Селова"
- Ориентационе грађевинске површине села
- Грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља
- Шуме и шумско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Реке

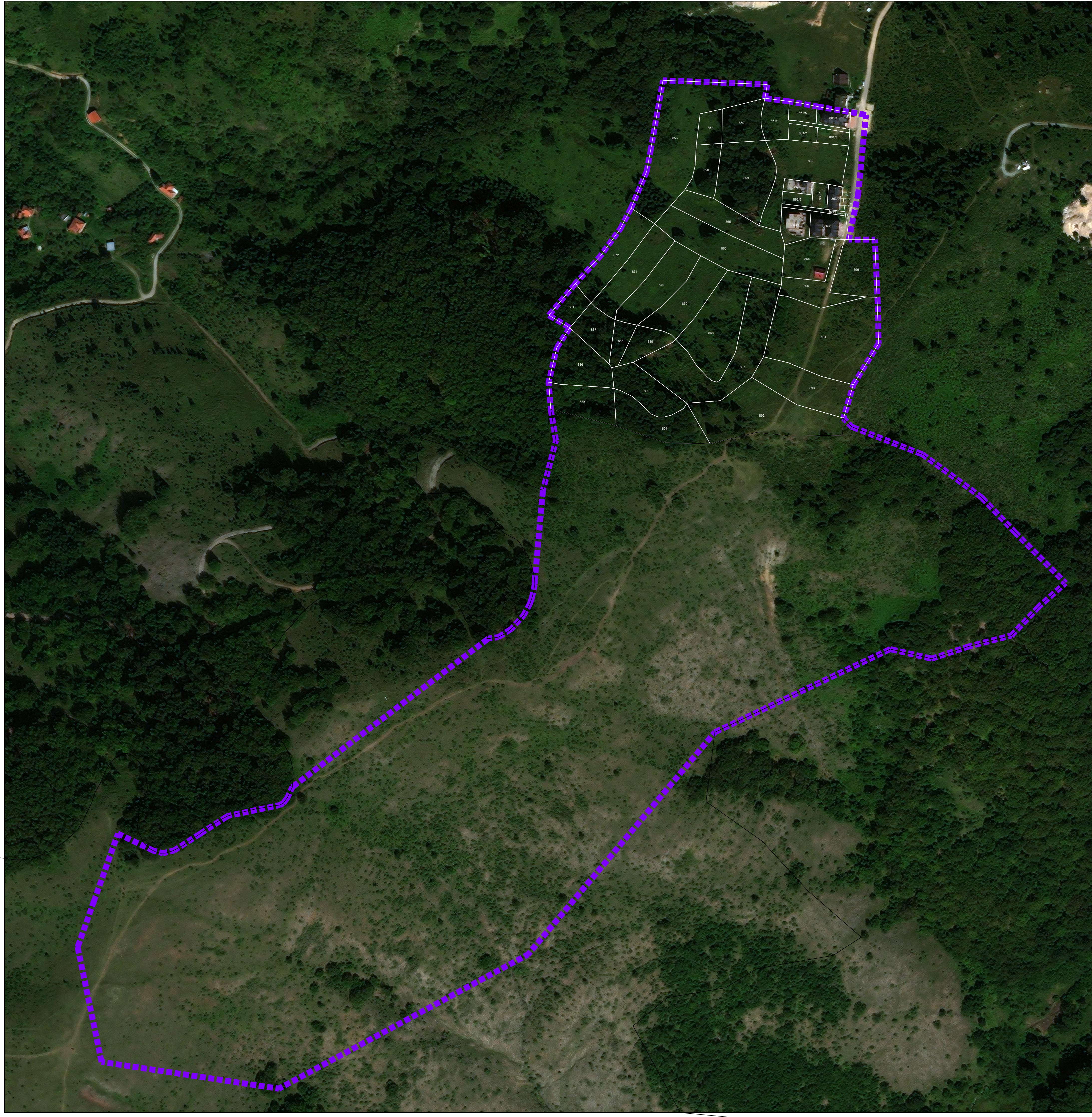
Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи државни пут IIа реда
- Постојећи државни пут IIб реда
- Постојећи општински - локални пут
- Деонице планираног кружног пута
- Планирани пут
- Постојећа пруга



ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
P = 1:1000 лист бр. 2

носилац: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАШКА
израде плана: ул. Ибарска 2, Рашка
елаборат: ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИСИНА-ЧАЈЕТИНА-ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО
обрађивач: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
ул. 28. новембра 32А, Нови Пазар
одговорно лице: СЕАД МУШОВИЋ, ВД директора
одговорни бр. лиценце: ЕМИР АШЋЕРИЋ, маст. инж. арх.
бр. лиценце: 221 А150 23
датум: март 2026. год.



Р 1:1000
0 500 1000 m

ЛЕГЕНДА

- Граница измена и допуна дела плана генералне регулације
- Граница плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја - 7,0 ha (Измене и допуне Плана)

- Граница просторне целине "ЧАЈЕТИНА-ШИПАЧИНА"

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- Саобраћајна беза садржаја блока 3 са налеглим простором ван границе обухвата блока

- Јавна саобраћајница
- Колско-пешачки прилаз

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зелене површине

- ПАРК ШУМА
- ШУМА ПАРК

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за туризам и угоститељство

- КУЉЕ ЗА ОДМОР (викенд зона)
- ПАНСИОНИ (породично становање, смештај и пословање)
- АПАРТМАНИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА

1 ЗОНА КУЉА ЗА ОДМОР (викенд зона)	
минимална парцеле (постојећи/нарађени објекти)	постојећа величина парцеле
минимална парцеле (нови објекти)	400m ²
максимална спратност	R+R ₁ (R+1)
индекс (степен) заузетости	25%
минимална зеленила	40% површине парцеле/комплекса
сутурен	станбени део се обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6
поткровље	макс висина назира је 1,60mт обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6

2 ЗОНА ПАНСИОНА (породично становање, смештај и пословање)	
минимална парцеле (постојећи/нарађени објекти)	постојећа величина парцеле
минимална парцеле (нови објекти)	600m ²
максимална спратност	R+1+R ₁
индекс (степен) заузетости	30%
минимална зеленила	30% површине парцеле/комплекса
сутурен	станбени део се обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6
поткровље	макс висина назира је 1,60mт обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6

3 ЗОНА АПАРТМАНА	
минимална парцеле (постојећи/нарађени објекти)	постојећа величина парцеле
минимална парцеле (нови објекти)	800m ² (средњама 1000m ²)
максимална спратност	R+2+R ₁ (R+1+2R ₁)
индекс (степен) заузетости	30%
минимална зеленила	30% површине парцеле/комплекса
сутурен	станбени део се обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6
поткровље	макс висина назира је 1,60mт обрачунава у ГЕП редукцијом индекса 0,6

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р = 1:1000

лист бр. 3

носилац: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАШКА
израде плана: ул. Ибарска 2, Рашка

елаборац: ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИСИНА-ЧАЈЕТИНА-ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

обрађивач: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
ул. 28. новембра 32А, Нови Пазар

одговорно лице: СЕАД МУШОВИЋ, ВД директора

одговорни урбаниста: ЕМИР АШЋЕРИЋ, маг. инж. арх.
бр. лиценце: 221 А150 23

датум: март 2026. год.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000195981349

Регистар привредних субјеката
БД 2309/2022

Дана, 19.01.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/21), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, матични број: 20591510, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сеад Мушовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Регистарски/матични број: 20591510

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Енес Шкријељ
ЈМБГ: 2302978783930
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Сеад Мушовић
ЈМБГ: 3010962783917
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 2309/2022, дана 13.01.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано

подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 110689/2021 од 10.01.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135917 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА, из Новог Пазара, ул. 28. новембра бр. 32А, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 013Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, поднео је, дана 23.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуна захтева дана 01.11.2024. године и дана 04.03.2025 године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**17 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**9 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **9 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02 и 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**“, из Новог Пазара, улица 28. новембра број 32А, матични број: 20591510, ПИБ: 106389646.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо Брдо, општина Рашка, одређује се:**

Емир Ашћерић, маг.инж.арх.

(број лиценце: 221 А150 23)

Обрађивач плана:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“
28. новембра 32А, Нови Пазар

Одговорно лице/заступник:

Сеад Мушовић, ВД директора

Печат и потпис:



Број техничког дневника:

30/26

Место и датум:

Нови Пазар, фебруар 2026. год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Емир Ш. Ашћерић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце

221A15023

издата решењем број 154-00-00422/2023-07 од 08.09.2023. године



МИНИСТАР

Горан Веселић

У Београду,
23.10.2023. године

Број: 02-12/2025-32502
Београд, 09.12.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Емир Ш. Ашћерић, маст. инж. арх.
лиценца број

221А 150 23

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Велько Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) (у даљем тексту: Закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25):

Као одговорни урбаниста на изради **измена и допуна Плана гегенералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо Брдо, општина Рашка**

Емир Ашћерић, маст.инж.арх.

(број лиценце: 221 А150 23)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

Емир Ашћерић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

221 А150 23

Печат и потпис:



Број техничког дневника:

30/26

Место и датум:

Нови Пазар, март 2026. год.

III

Ову Одлуку доставити ЈКП „Рашка“ и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-X-10/2025-8

Дана 17. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Немања Поповић**

9.

На основу члана 27. став 1., члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 197/18), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 17. новембра 2025. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛОВА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИСИНА-ЧАЈЕТИНА-ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измена и допуна делова Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо брдо.

Члан 2.

Циљ доношења измена и допуна дела Плана генералне регулације Лисина-Чајетина-Треска на Копаонику – Голо брдо (у даљем тексту: План генералне регулације) је усаглашавање са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник Републике Србије“, бр. 89/2016 и 81/2023).

Члан 3.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана. Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део. Захваћено планско подручје се налази у катастарским општинама Копаоник и Шипачина које је дато у графичком прилогу и обухвата катастарске парцеле КО Копаоник: 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 862, 863/1, 863/2, 863/3, 863/4, 863/5, 863/6, 863/7, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 881, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896. КО Шипачина: 970.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће све елементе из члана 28. Закона о планирању и („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), исказаних кроз:

- правила уређења,
- правила грађења и
- графички део.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у 4 примерка у аналогном и 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 5.

Рок за израду плана генералне регулације је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Носилац израде Плана генералне регулације је Општинска управа општине Рашка.

Члан 6.

Средстава за израду измену и допуну плана генералне регулације обезбедиће подносиоци иницијативе (све према записнику комисије за планове са 33 седнице одржане 18.11.2024. год).

Израда Плана биће поверена извршиоцу који испуњава Законом прописане услове за израду просторних и урбанистичких планова, на образложени предлог наручиоца Плана

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде плана, на основу сачињеног Нацрта плана генералне регулације, раног јавног увида и извршене стручне контроле спровешће јавни увид и стручну расправу у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 2 др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Члан 9.

Обрађивач плана генералне регулације, који ће бити изабран у складу са Законом се обавезује да исти изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

Члан 10.

Измену и допуну Плана генералне регулације усваја Скупштина општине Рашка.

Члан 11.

Одлуку о изради измена и допуна делова Плана генералне регулације објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-X-10/2025-9

Дана: 17. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Немања Поповић**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИСИНА–ЧАЈЕТИНА–ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ – ГОЛО БРДО

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК („Сл. гласник РС“, број 89/16)

ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК ("Сл. гласник РС", број 89/16) у даљем тексту ППППН, јесте непосредни плански основ чије смернице ће бити уграђене у предметни План.

Посебну намену Просторног плана чине: заштићено подручје Националног парка Копаоник и примарна туристичка дестинација Копаоник.

Основни циљеви будућег развоја туризма и рекреације на подручју националног парка Копаоник су:

- плански и контролисани развој свих активности на предметном подручју;
- одрживи развој активности које су компатибилне;
- туризам и рекреација представљаће водећу привредну грану одрживог развоја подручја Просторног плана;
- туризам и рекреација ће представљати главне факторе заштите, ревитализације и презентације природних вредности и културних добара подручја, којима ће
- целогодишња понуда туризма и рекреације подручја Просторног плана, заснована на природним условима, ресурсима и вредностима, и на потенцијалној понуди;
- просторна организација и развој, изградња и реконструкција постојећих и нових туристичких комплекса одвијаће се у рангу секундарних туристичких центара за већа постојећа насеља и у рангу сеоско-туристичких насеља за мања села по ободу Националног парка; док ће се остала насеља удаљена од границе Националног парка развијати посредно у функцији туризма (смештај запослених у туризму, производња за непосредно туристичко тржиште и друго);
- санација непланске туристичке изградње на подручју подручју Просторног плана ван Националног парка (у Лисини, Чајетини, Брзећу);
- саобраћајна интеграција туристичких комплекса и насеља на подручју Просторног плана међусобно, са скијалиштем и окружењем – друмским и железничким саобраћајницама и средствима вертикалног транспорта (жичарама);
- планирање и наставак изградње повезаног система алпског скијалишта по скијашким секторима, са жичарама и стазама у III степену заштите Националног парка и ван њега;
- формирање диференциране мреже зимских нордијских ски-стаза и летњих излетничких и планинарских стаза у зонама Националног парка и ван њега;
- организовање јединствене туристичке понуде подручја Просторног плана; утврђивање модалитета интеграције туристичке понуде подручја Просторног плана са постојећом и планираном туристичко-рекреативном понудом примарне туристичке дестинације Копаоник и њеног окружења у оквиру туристичког кластера Средишна и Западна Србија,
- развој енергетске инфраструктуре, електронских комуникација и поштанског саобраћаја;
- развој водоснабдевања и одвођења отпадних вода;
- заштита квалитета животне средине;
- контролисање утицаја развоја на предео.

Капацитет простора за туризам и рекреацију

Приоритетни задаци уређења и коришћења простора, условљени су критеријумима, условима и режимима заштите и културолошког коришћења овог простора, заснованог на одрживом капацитету заштићеног подручја. Одрживи капацитет представља максимални степен коришћења

простора којим се минимизирају негативни утицаји на природне и створене услове животне средине.

Одрживи капацитет простора изражен је максималним збиром главних корисника – стационарних туриста/туристичких лежаја, дневних излетника.

Тежиште развоја и дистрибуције смештајних капацитета - око 30000 лежаја усмераваће се на насеља ван Националног парка, уз повезивање системима вертикалног транспорта са скијалиштем на Копаонику.

Планска поставка је, да ће развој туристичких насеља на подручју Просторног плана ван Националног парка омогућити смањене притиска на смештај у Националном парку и задовољавање потреба, различитих социјалних група туриста и посетилаца Националног парка.

На подручју Просторног плана, ван граница Националног парка биће смештено око 20.000 дневних излетника (у секундарним туристичким центрима и туристичким селима), а око 5.500 долазиће из ширег окружења. Туристички смештај на подручју Просторног плана ван граница Националног парка, са око 70% чиниће комплементарни садржаји, исплативи за рад и у полусезони, а са 30% капацитети основног смештаја.

Тежиште туристичког смештаја померено на подручје Просторног плана ван граница Националног парка, на коме је предвиђено око 30.000 лежаја. Развој туризма биће организован у примарном Туристичком центру Копаоник на територији Националног парка (18.500 лежаја у туристичким комплексима - подцентрима Суво Рудиште, Јарам, Сребрнац и Рендара, као и у пункту Запланина) и насељима са туристичком функцијом (4.000 лежаја), на подручју Просторног плана ван граница Националног парка.

Концепција програма и организације садржаја на подручју Просторног плана, заснована је на стимулисању развоја туризма, рекреације и спорта који представљају главну економску базу подручја.

Садржаји туризма, рекреације и спорта у оквиру Националног парка и примарног ТЦ Копаоник, намењени су посетиоцима Националног парка и осталим туристима и засновани су на целогодишњој понуди планинског спортско-рекреативног туризма, еколошког и других видова културолошког туризма у оквиру понуде туристичких комплекса/подцентара и туристичке понуде у простору.

Лисина - Чајетина (у функционалном саставу комплекса Суво Рудиште, општина Рашка)

Викенд насеље Лисина-Чајетина настало је кршењем одредби досадашњих просторних планова Националног парка Копаоник, будући да је обим изградње око десет пута већи од планираног и да се градило без плана и комуналне опреме.

Неопходна је санација насеља - планско комунално опремање, изградња неопходних садржаја јавних служби и сервиса, као и трансформација значајног дела викенд кућа у пансионе. На тај начин би се смањио притисак на изградњу комплекса Суво Рудиште, због чије близине је викенд насеље и формирано на самој граници Националног парка. И поред свега, насеље је по свом положају, величини и намени стекло статус секундарног туристичког центра.

Секундарни туристички центар Лисина - Чајетина на територији општине Рашка утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

- 7.000 туристичких лежаја (стандардизацијом око 10.000 лежаја већином у викенд кућама), од тога: 1.400 или 20% у туристичким апартманима; 2.800 или 40% у пансионима и 2.600 или 37,1% у викенд кућама; 200 лежаја у пословно-стамбеном комплексу са хелиодромом у насељу Чајетина; запослених 560 у насељу и 100 у јавним и спортско-рекреативним садржајима, укупно 660, од тога по 50% сталних и сезонских.
- јавни сервис и службе у функцији туризма - паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервис у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, поливалентна сала, туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник“ и друго.
- од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортском клубовима (клизачки, тенис)

и друго) и дисперзовани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклички, ски/ролер и друго).

Интензивном градњом, дошло је до прекорачења планираног граничног броја лежаја и њихове планиране структуре (са посебно високим учешћем одмаралишта и викенд изградње/доградње), уз озбиљно заостајање изградње планираних јавних површина саобраћајница и инфраструктуре. Стање изграђености и уређености простора показује изражен несклад између изграђености објеката (туристичких капацитета) и инфраструктурне и комуналне опремљености простора. Из тих разлога изградња инфраструктурних система и комунално опремање представља једну од основних поставки будућег развоја овог подручја.

Због тога су, овим планом, прописана конкретна правила уређења и грађења, у циљу санације и трансформације туристичког смештаја, као и комплетирања садржаја јавних намена, сервиса и инфраструктуре, ради подизања и уједначавања стандарда комплекса и намене објеката за високо комерцијалну понуду.

У том смислу, повећаће се површине и квалитет смештаја по лежају, а апартмани, одмаралишта и дограђене викенд куће ће се пренамењивати у гарни-хотеле, туристичке апартмане и пансионе. Истовремено ће се комплетирати садржаји рекреације, спорта, забаве, јавних служби, сервиса и инфраструктуре (посебно канализације, саобраћајница, гаража, паркинга и друго).

Заштита непокретних културних добара

Планско опредељење у области заштите непокретних културних добара (НКД) је очување културних вредности и садржаја, независно од њиховог формалног статуса (утврђено, категорисано, евидентирано, идентификовано).

Мере очувања добара и њихове околине, у погледу забрана и ограничења радова и активности, као и мере техничке заштите и уређења спроводиће се сходно организационим и финансијским могућностима и на идентификованим и евидентираним културним добрима

Правила грађења

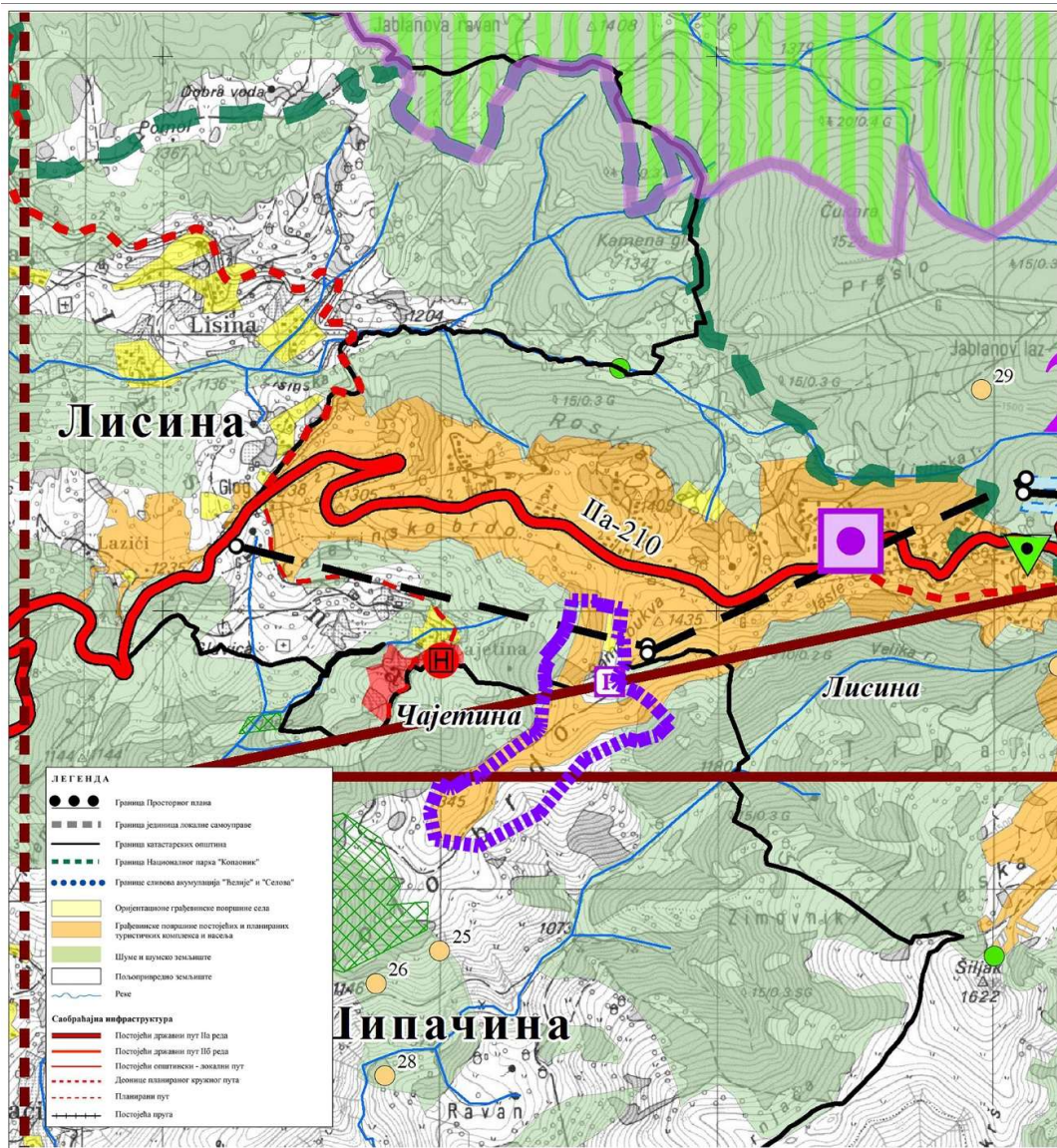
Просторним планом прописане су смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља у поступку детаљне планске разраде:

Туристички пунктови Туристичког центра ван туристичких комплекса на подручју Националног парка – Секундарни туристички центар Лисина- Чајетина уређиваће се према следећим основним правилима:

- за објекте туристичког смештаја у секундарним туристичким центрима предвиђа се изградња и реконструкција на парцелама минималне величине: за хотеле од 20 ари, за апартмане од 10 ари, за пансионе и куће за одмор од 5 ари;
- за објекте туристичког смештаја у секундарним туристичким центрима утврдиће се следеће максималне спратности: хотела до П+3+Пк, апартмана П+2+Пк, пансиона П+1+Пк и кућа за одмор П+Пк;
- утврђивање обавезе детаљног испитивања микро-природних услова (инжењерско-геолошких, морфометријских, климатских и других), као и еколошке прихватљивости и социо-економске оправданости пре изградње објеката супраструктуре и инфраструктуре туристичких комплекса;
- хотели, туристички апартмани, пансиони и куће за одмор градиће се и реконструисати доминантно за потребе смештаја највиших категорија, на парцелама различите површине;
- стандард свих смештајних објеката утврђује се са минимално три звездице на основу Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", број 83/16) са одговарајућим прилозима Правилника;
- спратност објеката туристичког смештаја лимитира се на П+2+3Пк (приземље + 2 спрата + 3 поткровља), са могућим подрумом или сутереном, до 1/2 габарита објеката у случају изградње на јаче нагнутом терену;
- службени лежаји за 5% запослених у туризму, предвидеће се у оквиру туристичког смештаја, а могу да се предвиде и у самосталним објектима;
- објекти јавних служби и сервиса, предвидеће се са спратношћу до П+1, са јавним и

- службеним приступима;
- затворени спортско-рекреативни објекти предвидеће се, по правилу, са спратношћу П+0 (изузетно до П+1), са прописним мерама обезбеђења масовних посета, а мањи пратећи објекти отворених спортско-рекреативних терена биће приземни;
- архитектонски облици свих објеката у комплексима Туристичког центра сачуваће препознатљиви "копаонички" израз, са енергетски рационалним просторима, заштићеним од негативних екстрема високопланинске климе и оптимално отвореним према микро-амбијентима природног предела, са доминантном употребом изворних материјала овог поднебља (дрво и камен);
- паркирање путничких возила и аутобуса, обезбедиће се са најмање 50% у гаражама (затвореним и полуотвореним, по правилу укопаним и полуукопаним) и са 50% на отвореним паркинзима.

ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА



Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16 и 81/23)